



COMUNE DI NAPOLI

Parzialmente proposta al Consiglio

Dipartimento Sicurezza
Servizio Sicurezza Abitativa
ASSESSORATO ALLO SPORT

Proposta di delibera prot. n.3 del 19 febbraio 2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 81

OGGETTO: *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51. Autorizzazione al prelevamento dal Fondo di Riserva del Bilancio in esercizio provvisorio 2021 per la copertura delle somme dei lavori.*
Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi degli artt. 191 e 194 della Dlgs n.267/2000 smi

Il giorno 05/03/2021 * nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 9 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

ASSESSORI(*):

Carmino PISCOPO
(Vicesindaco)

X	A
---	---

Lucia Francesca MENNA

X	A
---	---

Annamaria PALMIERI

X	A
---	---

Raffaele DEL GIUDICE

X	A
---	---

Ciro BORRIELLO

P	X
---	---

Giovanni PAGANO

X	A
---	---

Luigi FELACO

X	A
---	---

Rosaria GALIERO

P	X
---	---

Alessandra CLEMENTE

X	A
---	---

Marco GAUDINI

X	A
---	---

Eleonora de MAJO

P	X
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: IL SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MAGNONI

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

* INVITO CONFERENZA

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che

- a seguito di accertamenti tecnici eseguiti nelle date del 16 dicembre 2020 e del 16 gennaio 2021 dal ~~Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli e dal Servizio Protezione Civile~~ presso i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e n.50/51/52 è risultata la presenza di evidenti lesioni ai diversi livelli, con parziali crolli al primo piano, nella muratura portante in comunione dei citati due fabbricati e nel solaio d'interpiano, nonché di parte della muratura della facciata del civico 50/51/52. Tali dissesti interessano parte dei citati fabbricati rispettivamente con riferimento alla maglia strutturale afferente i cinque livelli fuoriterra in corrispondenza della volta di accesso (civico 49) al cosiddetto *Fondaco Immacolata* e quella adiacente afferente i quattro livelli fuoriterra in corrispondenza dell'accesso all'unità immobiliare del piano terra (civico 50). L'immobile civico 48/49 allo stato risulta abitato, mentre quello adiacente civico 50/51/52 è inagibile con accessi interdetti dalla pubblica via;
- sono state emesse ai sensi dell'articolo 54, comma 4 del Dlgs 267/2000 smi, le relative Ordinanze Sindacali nn.49/50/51/52/53/54/55/56/57 del 1 febbraio 2021 e n.91 del 9 febbraio 2021 nei confronti dei soggetti diffidati in qualità di aventi titolo degli immobili indicati. In tali provvedimenti è stato ordinato ai medesimi soggetti di «eseguire immediatamente senza alcun indugio tutte le misure necessarie per garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli/cedimenti della struttura stessa, mediante l'esecuzione dei relativi accertamenti tecnici con le eventuali opere di messa in sicurezza dei luoghi, in ottemperanza all'articolo 47 del *Regolamento edilizio*, e di quanto ritenuto necessario per rimuovere lo stato di pericolo».

Considerato che

- agli atti del *Servizio Sicurezza Abitativa*, non risulta acquisito idoneo *certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo* relativo a quanto disposto con i provvedimenti indicati;
- in mancanza degli adempimenti per eliminare ogni pericolo per la tutela di incolumità delle persone e integrità dei beni da parte dei soggetti destinatari dei provvedimenti indicati, sono intervenuti sui luoghi oggetto dei dissesti dei due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e n.50/51/52, i tecnici del *Servizio Sicurezza Abitativa*, i quali hanno eseguito sopralluogo constatando l'installazione di parziali opere di messa in sicurezza del fabbricato sito in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 con riferimento al puntellamento al piano terra della volta di accesso (civico 49) al cosiddetto *Fondaco Immacolata*;
- ai sensi dell'articolo 54, comma 7 del Dlgs n.267/2000 smi, in caso che i soggetti destinatari dei provvedimenti indicati non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco, quale ufficiale di Governo, può provvedere d'ufficio, anche attraverso l'accesso coattivo nei fabbricati, a spese dei medesimi interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;
- i dissesti rilevati rappresentano un rischio per la pubblica incolumità in quanto il perdurare di tale situazione, aggravata da eventuali precipitazioni atmosferiche eccezionali e/o dall'azione dei forti venti, comporterebbe un collasso della struttura muraria in comune dei due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e n.50/51/52 nonché dei relativi solai determinando pregiudizio sia all'assetto statico dei medesimi fabbricati e di quelli limitrofi con la conseguente necessità di sgomberare numerose famiglie, sia alla regolare circolazione veicolare di vico Longo a Carbonara arteria importante per i collegamenti tra gli assi viari di via Carbonara e via Cesare Rosaroli;
- risulta indispensabile e urgente mettere in sicurezza le strutture dissestate al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità che interessa i medesimi fabbricati e quelli limitrofi, nonché il tratto stradale di vico Longo a Carbonara.

Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali* e in particolare l'articolo 191, comma 3 prevede che per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal

verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e) prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;

- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i., *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'articolo 163, comma 1 stabilisce che constatato lo stato di somma urgenza, può essere disposta l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, affidandone l'esecuzione in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dall'amministrazione procedente;
- la parte in vigore del Decreto del Presidente della Repubblica n.207 del 5 ottobre 2010 s.m.i., *Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.25 del 10 dicembre 2020 con cui è stato approvato il *Bilancio di Previsione 2020/2022*;
- la Disposizione del Direttore Generale n.9 del 6 marzo 2019 con la quale è stata approvata l'articolazione della macrostruttura dell'ente con il relativo organigramma funzionale e, in particolare, sono state attribuite al *Servizio Sicurezza Abitativa* (SSA) le funzioni, le materie e le attività di competenza tra le quali sono comprese la programmazione, progettazione ed esecuzione dei lavori con i relativi adempimenti per gli interventi di messa in sicurezza dei fabbricati.
- la Disposizione del Dirigente del *Servizio Sicurezza Abitativa* n.1 del 16 febbraio 2021, relativa alla nomina del nucleo tecnico-amministrativo per lo svolgimento delle procedure e degli adempimenti relativi ai *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51*.

Preso atto che

- con *Verbale di somma urgenza* (art.163 del Dlgs n.50/2016) del 9 febbraio 2021 si è proceduto ad affidare all'impresa Società Coop Seridan di Quarto (Na), l'immediata esecuzione dei lavori e al tecnico esterno ing. Fabio Iasevoli, iscritto all'*Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli* con matricola n.15142, gli incarichi di supporto alla direzione dei lavori per la definizione delle opere di messa in sicurezza con le relative modalità d'intervento comprensive di quella per la sicurezza dei luoghi di lavoro;
- il nucleo tecnico-amministrativo di cui al Disp. Dirg. n.15/2019 ha elaborato *Perizia giustificativa dell'intervento di somma urgenza* composta da Relazione Tecnica, Documentazione fotografica Computo metrico dei lavori e Stima dei compensi tecnici;
- per la determinazione dell'importo complessivo dei lavori sono stati applicati i costi unitari riportati nell'Elenco prezzi unitari con riferimento al *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno 2020 adottato con Delibera della Giunta Regionale n.186 del 21 aprile 2020 e maggiorati ai sensi del paragrafo 13, punti b) e c) della medesima Delibera;
- per i compensi dell'incarico dell'appalto dei servizi di ingegneria relativo al supporto alla direzione dei lavori per la definizione delle opere di messa in sicurezza con le relative modalità d'intervento comprensive di quella per la sicurezza dei luoghi di lavoro si è fatto riferimento ai parametri indicati nel Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 s.m.i.;
- il legale rappresentante dell'impresa Società Coop SERIDAN di Quarto (Na) con *Atto di sottomissione del 19 febbraio 2021* ha accettato senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori di cui alla predetta perizia giustificativa. A tal fine il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con lo stesso affidatario che ha applicato per i medesimi un ribasso del 2%, sui costi unitari riportati nel citato *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno 2020 e nell'analisi dei nuovi prezzi delle lavorazioni;
- il tecnico esterno ing. Fabio IASEVOLI con studio a Pomigliano d'Arco (Na) con *Atto di sottomissione del 19 febbraio 2021* ha accettato senza riserva alcuna l'esecuzione delle prestazioni dei servizi di ingegneria di cui alla predetta perizia giustificativa. A tal fine il corrispettivo del compenso

4
è stato definito consensualmente con lo stesso affidatario che ha applicato per il medesimo compenso totale un ribasso del 20%,

- dal computo metrico estimativo dei lavori e dalla stima dei compensi tecnici delle prestazioni di servizi risulta che l'importo complessivo dell'intervento è pari a **€343.920,76** comprensivo di IVA al 22% **decurtato** dei ribassi rispettivamente del 2,0% per lavori e del 20% per servizi di ingegneria, così come riportato nel seguente **Quadro Economico**:

LAVORI e SERVIZI		
A.1.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 222.994,35
A.1.2	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti ribasso)	€ 12.280,00
A.1.3	Ribasso di A.1 - A.1.1	2,00%
A.1.4	Maggiorazione del 10 % tariffa Campania 2020 Delibera di G.R. n. 186/2020 (paragrafo 13, punti b e c)	€ 21.878,01
A.1	Totale lavori	€ 240.658,07
A.2	Totale oneri smaltimento rifiuti	€ 2.000,00
A.3.1	oneri per servizi di ingegneria (al lordo del ribasso)	€ 16.164,73
A.3.2	Ribasso di A.4.1	20,00%
A.3.3	Cassa previdenza al 4% di A.3.1-A.3.2	€ 517,27
A.3	Totale servizi di ingegneria	€ 13.449,06
A	Totale lavori e servizi (A.1+A.2 + A.3)	€ 256.107,12
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti (10 % di A)	€ 25.610,71
B.2	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A.1)	€ 225,00
B.3	IVA sui lavori (22 % di A.1)	€ 52.944,78
B.4	IVA su oneri di discarica (22% di A.2)	€ 440,00
B.5	IVA su servizi tecnici (22% di A.3)	€ 2.958,79
B.6	IVA su imprevisti (22% di B.1)	€ 5.634,36
B	Totale somme a disposizione	€ 87.813,64
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 343.920,76

Rilevato che

- il Servizio Sicurezza Abitativa non dispone di fondi assegnati per l'esecuzione dei lavori e servizi indicati e, pertanto, ai fini della tutela della pubblica incolumità è necessario ricorrere all'utilizzo del fondo di riserva, ai sensi di quanto previsto dall'allegato 4.2, punto 8.12 del Dlgs n.118/2011 smi, anche "per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'ente";
- per la specificità dell'intervento previsto la prestazione avverrà interamente nell'anno 2021;
- l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'ente in quanto trattasi di intervento finalizzato all'eliminazione del pericolo immediato a tutela della pubblica incolumità la cui mancata esecuzione comporterebbe danni certi all'Amministrazione Comunale derivanti dal rischio concreto ed accertato di un collasso della struttura muraria in comune dei due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48 e n.51 nonché dei relativi solai determinando pregiudizio sia all'assetto statico dei medesimi fabbricati e di quelli limitrofi con la conseguente necessità di sgomberare numerose famiglie, sia alla regolare circolazione veicolare di vico Longo a Carbonara arteria importante per i collegamenti tra gli assi viari di via Carbonara e via Cesare Rosaroll;
- per l'esecuzione delle opere previste dalla perizia giustificativa risulta necessario ricorrere all'utilizzo del fondo di riserva ai sensi dell'articolo 166, comma 2quater del Dlgs n.267/2000 smi in regime di esercizio provvisorio ai sensi dell'articolo 163, comma 1 del citato Dlgs n.267/00;
- a tal fine occorre incrementare lo stanziamento di apposito capitolo del redigendo Bilancio di previsione 2021-2023 annualità 2021 della somma complessiva di **€343.920,76** comprensiva di IVA al 22% mediante prelevamento di pari importo dalla missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10 (capitolo 42300, articolo 2) "Fondo di Riserva.

IL SEGRETARIO GENERALE 370

Verificata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'articolo 6bis della Legge 241/90 smi e gli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 smi e degli articoli 7 e 9 del *Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli* adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147bis del Dlgs 267/2000 smi e dell'articolo 13, comma 1, lettera b) e dell'articolo 17, comma 2, lettera a) del *Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni*, approvato con Delibera Consiglio Comunale n.4 del 28 febbraio 2013.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'articolo 134, comma 4, del DLgs n.267/2000 smi, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Gli allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto composti dai seguenti documenti per complessive pagine 34, firmati digitalmente dal medesimo dirigente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con nn. L1046_003_01, L1046_003_02, L1046_003_03 e L1046_001_04: Perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza; Atto di sottomissione dell'impresa; Atto di sottomissione del tecnico esterno; Verbale di somma urgenza del 9 febbraio 2021.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

Il Dirigente
arch. Fabio VITTORIA

Fabio Vittoria

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. Prendere atto del *Verbale di somma urgenza* del 9 febbraio 2021, redatto ai sensi dell'articolo 163 del Dlgs n.50/2016 smi e della *Perizia giustificativa* e degli *Atti di sottomissione* relativi all'esecuzione dei *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51 per un importo complessivo pari a €343.920,76 comprensivo di IVA al 22% così come riportato nel seguente *Quadro Economico*:*

LAVORI e SERVIZI		
A.1.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 222.994,35
A.1.2	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti ribasso)	€ 12.280,00
A.1.3	Ribasso di A.1 - A.1.1	2,00%
A.1.4	Maggiorazione del 10 % tariffa Campania 2020 Delibera di G.R. n. 186/2020 (paragrafo 13, punti b e c)	€ 21.878,01
A.1	Totale lavori	€ 240.658,07
A.2	Totale oneri smaltimento rifiuti	€ 2.000,00
A.3.1	oneri per servizi di ingegneria (al lordo del ribasso)	€ 16.164,73
A.3.2	Ribasso di A.4.1	20,00%
A.3.3	Cassa previdenza al 4% di A.3.1-A.3.2	€ 517,27
A.3	Totale servizi di ingegneria	€ 13.449,06
A	Totale lavori e servizi (A.1+A.2 + A.3)	€ 256.107,12
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti (10 % di A)	€ 25.610,71
B.2	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A.1)	€ 225,00
B.3	IVA sui lavori (22 % di A.1)	€ 52.944,78
B.4	IVA su oneri di discarica (22% di A.2)	€ 440,00
B.5	IVA su servizi tecnici (22% di A.3)	€ 2.958,79
B.6	IVA su imprevisti (22% di B.1)	€ 5.634,36
B	Totale somme a disposizione	€ 87.813,64
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 343.920,76

U. SEGRETERIA GENERALE

U. Sec.

6

2. **Proporre** al Consiglio Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art.191, co.3 e dell'art.194, co.1 del Dlgs n.267/2000 smi, il riconoscimento della spesa complessiva di **€343.920,76** comprensiva di IVA al 22% derivante dai lavori di somma urgenza indicati nel citato *Verbale di somma urgenza* del 9 febbraio 2021.

3. **Dare atto** che ricorrono i presupposti di cui all'articolo 166, comma 2bis e dell'articolo 163, comma 1 del Dlgs n.267/2000 smi così come indicato in premessa.

4. **Autorizzare**, in regime di esercizio provvisorio 2021, il prelevamento dal fondo di riserva (articolo 166, comma 2quater del Dlgs n.267/2000 smi e allegato 4.2, punto 8.12 del Dlgs n.118/2011 smi) dalla missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10 (capitolo 42300, articolo 2) "Fondo di Riserva", dell'importo pari a **€343.920,76** comprensivo di IVA al 22% indispensabili per l'attivazione dell'intervento di messa in sicurezza previsto.

5. **Incrementare**, per la copertura finanziaria della suddetta spesa, sia in termini di competenza che di cassa, lo stanziamento sulla missione 8, programma 1, titolo 1, macroaggregato 3 del *Bilancio di previsione 2020-2022* annualità 2021 della somma complessiva di pari a **€343.920,76** comprensiva di IVA al 22% mediante prelevamento di pari importo dal citato capitolo 42300, articolo 2 "Fondo di Riserva".

6. **Istituire** alla missione 8, programma 1, titolo 1, macroaggregato 3 del redigendo *Bilancio di previsione 2021-2023* annualità 2021, il capitolo da denominare *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51* con lo stanziamento di competenza e di cassa dell'importo pari a **€343.920,76** comprensivo di IVA al 22% da assegnare al *Servizio Sicurezza Abitativa*, finanziato mediante prelevamento di pari importo dal citato capitolo 42300, articolo 2 "Fondo di Riserva".

7. **Precisare** che il *Servizio Sicurezza Abitativa*, per le citate finalità, provvederà a tutti gli atti gestionali derivanti dal presente provvedimento per l'esecuzione dei lavori previsti, ivi compresi quelli del recupero dai soggetti destinatari delle ordinanze sindacali e dagli eventuali ulteriori aventi titolo delle spese complessive sostenute per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51.

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.
- ☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata

Il Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa

Fabio Vittoria

Fabio Vittoria

Visto:

Il Responsabile del Dipartimento Sicurezza

Ciro Esposito

Ciro Esposito

L'Assessore allo Sport

Ciro Borrillo

Ciro Borrillo

IL SEGRETARIO GENERALE

SPU



COMUNE DI NAPOLI

7

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.1 DEL 5 FEBBRAIO 2021, AVENTE AD OGGETTO: *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51. Autorizzazione al prelevamento dal Fondo di Riserva del Bilancio in esercizio provvisorio 2021 per la copertura delle somme dei lavori. Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi degli artt. 191 e 194 della Dlgs n.267/2000 smi.*

Il Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

Addi, 19 FEBBRAIO 2021.....

IL DIRIGENTE

Fabio Cottani

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 24/02/2021 e protocollata con il n.

AGE/2021/82.....;

Il Dirigente del Dipartimento Ragioneria, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 smi, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

parere allepato

Addi, 5/3/2021.....

IL RAGIONIERE GENERALE

Spina



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SERVIZIO SICUREZZA ABITATIVA -
PROT. N. 3 DEL 19/2/2021 (DGC/2021/82)

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria

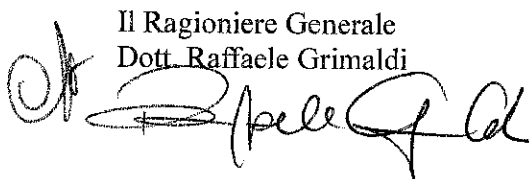
Premesso che la proposta ha ad oggetto il finanziamento di lavori di somma urgenza ordinati dal Servizio Sicurezza abitativa ex art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e la relativa proposta, al Consiglio Comunale, di riconoscimento ex art. 191 comma 3 del TUEL.

Richiamato l'art. 163 del TUEL che, al comma 3, prevede che Nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza.

Tutto ciò premesso e considerato, esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Napoli, 5/03/2021

Il Ragioniere Generale
Dott. Raffaele Grimaldi


OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Il contenuto della proposta consiste

- nella presa d'atto del verbale di somma urgenza del 09.02.2021, della relativa perizia giustificativa e degli atti di sottomissione relativi all'esecuzione dei Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51, per un importo complessivo di € 343.920,76 come da quadro economico;
- nella contestuale autorizzazione al prelievo dal Fondo di riserva della medesima cifra e nella proposizione al Consiglio del riconoscimento della spesa.

Il dirigente proponente esprime parere di regolarità tecnica in senso “Favorevole”.

Il Ragioniere Generale esprime il parere di regolarità contabile in senso “Favorevole”, richiamando il comma 3, dell'art. 163 del TUEL, per cui: “*Nel corso dell'esercizio provvisorio ... gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri lavori di somma urgenza*”.

Si richiamano:

-l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, in cui si disciplina l'istituto della somma urgenza e, in particolare, il comma 10 che dispone: “*Sul profilo del committente sono pubblicati gli atti relativi agli affidamenti di cui al presente articolo, con specifica dell'affidatario, delle modalità della scelta e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie. Contestualmente, e comunque in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, vengono trasmessi all'ANAC per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità sugli atti previsti dalle vigenti normative*”;

-l'art. 18 L.R. 3/2007, in cui, al comma 4, si stabilisce: “*Alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso di uno stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila*”;

-l'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, in cui si delinea il procedimento di riconoscimento della spesa da seguire in caso di lavori pubblici di somma urgenza: “*Per i lavori pubblici di somma urgenza [...] la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta [...]*”;

- le segretariali sull'argomento (prot. 602539 del 10.07.2019, prot. 1019804 del 29.12.2017, prot. 855052 del 14.11.2013, prot. 18814 del 6 marzo 2014 e prot. n. 313484 del 14.4.2015), con le quali, fra l'altro, si richiama l'attenzione sulla portata derogatoria dell'istituto della somma urgenza, su come gli interventi debbano essere circoscritti alla sola rimozione del pericolo, nonché sulle modalità di individuazione dei soggetti affidatari;

-la disciplina in materia di prelevamenti dal fondo di riserva dettata dagli artt. 166 e 176 del D.Lgs. 267/2000, nonché dall'art.16 del Regolamento di contabilità;

-l'art. 54, comma 4 dlgs. 267/2000, in ordine ai provvedimenti contingibili e urgenti del Sindaco.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, redatto con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che l'intervento, in danno dei proprietari dell'im-

VISTO:
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

mobile, è reso necessario per salvaguardare la pubblica incolumità e che, contestualmente, in mancanza di apposite risorse, è necessario prelevare dal Fondo di riserva le somme occorrenti alla esecuzione dei lavori urgenti.

Si rileva che l'effettivo impiego delle somme stanziare mediante prelevamento dal fondo di riserva resta subordinato al riconoscimento della spesa da parte dell'Organo consiliare.

Dalla narrativa dell'atto non si rilevano le modalità di individuazione dell'impresa e del professionista cui sono stati affidati, rispettivamente, l'esecuzione delle opere e i servizi di ingegneria. Si ricorda, in proposito, che il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2020/2022, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 30 gennaio 2020, prevede il ricorso ad una procedura di sorteggio degli affidatari attraverso gli appositi elenchi pubblicati sul portale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/Appalti>.

Si ricorda, inoltre, che:

- attiene alla responsabilità tecnico-amministrativa della dirigenza la verifica della sussistenza dei presupposti, fattuali e normativi, di assoluta necessità ed improcrastinabilità degli interventi indispensabili a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità ai fini del ricorso alla procedura derogatoria consentita dall'ordinamento in caso di somma urgenza, in presenza di una situazione oggettiva di assoluta urgenza ed eccezionalità tale da non permettere alcun indugio per rimuovere lo stato di pericolo derivante da fatti imprevisi e imprevedibili;
- rientra nella responsabilità dirigenziale la valutazione motivata del corrispettivo. A tal proposito, nel caso di specie, si rileva che l'impresa affidataria dei lavori ha praticato una riduzione del 2% a fronte del 20% indicato dall'art. 163, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e applicato per prassi in situazioni analoghe;
- resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità dell'intervento alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica/edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri, nulla/osta delle Autorità preposte alla loro tutela;
- resta nella responsabilità del dirigente competente adottare con tempestività le procedure atte al recupero delle somme impiegate per l'eliminazione del pericolo dai soggetti proprietari dell'immobile;
- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Spetta, alla Giunta e al Consiglio comunale, ciascuno per la parte di propria competenza, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

**VISTO:
Il Sindaco**

IL SEGRETARIO GENERALE
Patrizia Magnoni

12

Deliberazione di G. C. n.81..... del 5/3/21 composta da n...11... pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(per la parte di competenza di Giunta):

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 24/3/21 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 24/3/21 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta.;

☐ è divenuta esecutiva, limitatamente alla parte di competenza della Giunta, il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva, per la parte di competenza della Giunta, in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile